



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 967**

27 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκοθ.6586 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ - ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ - ΚΑΜΑΡΩΤΟΥ - ΜΠΕ» Τμήμα 10: από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 6+824,81 (Παράκαμψη Χειμάρρου) συνολικού εμβαδού: 123.750,00 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΚΑΙ του Ν. 2052/1992 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/6.2.2001) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

5. Τον Ν. 1622/1986 «τοπική αυτοδιοίκηση - περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.

6. Το Π.Δ. 51/1987 «καθορισμός των περιφερειών της χώρας για τον σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 210/28.2.2003 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών έγκρισης του κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος του έργου του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

- Η επαρχιακή οδός Ζευγολατειού - Λιθοτόπου - Ηράκλειας - Καμαρωτού βελτιώνεται και διαπλατύνεται στο πρώτο τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 6+824,81.
- Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. οίκοθ.6585 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΒΑΤΑ - Ν. ΤΥΡΟΛΟΗΣ (Μελέτη δύο γεφυρών και των προσβάσεών τους)» από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+847 εμβαδού: 13.119,45 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως

των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΚΑΙ του Ν. 2052/1992 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/6.2.2001) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

5. Τον Ν. 1622/1986 «τοπική αυτοδιοίκηση - περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.

6. Το Π.Δ. 51/1987 «καθορισμός των περιφερειών της χώρας για τον σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 3184/16.1.2001 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών έγκρισης του κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος του έργου του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

- Η επαρχιακή οδός ΠΡΟΒΑΤΑ - Ν. ΤΥΡΟΛΟΗΣ βελτιώνεται και διαπλατύνεται από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+847.
- Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. οικ. 7670 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλης Νιγρίτας, Δήμου Νιγρίτας, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρων Διοίκησης, Πολιτισμού, Πρόνοιας και Α΄ βάθμιας Εκπαίδευσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος»Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/1997.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/1997.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων»και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.

5. Τις υπ' αριθμ. 15/2001, 4/2004 και 106/2004 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Νιγρίτας.

6. Το υπ' αριθμ. 1386/16.3.2001 έγγραφο της ΙΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Το 603/9.8.2001 και το 785/3.4.2001 έγγραφα του Δασαρχείου Νιγρίτας.

8. Το 2207/15.9.2003 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Σερρών.

9. Την υπ' αριθμ. 27463/1246/29.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 488) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Νιγρίτας Ν. Σερρών».

10. Την 99η /2004 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 7η/6.7.2004).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλης Νιγρίτας, Δ. Νιγρίτας, Ν. Σερρών για τον καθορισμό χώρων Διοίκησης, Πολιτισμού, Πρόνοιας και Α΄ βάθμιας Εκπαίδευσης σε έκταση 63.965,70 τ.μ. ως εξής:

-Χαρακτηρίζονται:

οικοδομικό τετράγωνο εμβαδού 23.014,21 τ.μ. «Χώρος Εγκαταστάσεων Διοίκησης»

οικοδομικό τετράγωνο εμβαδού 10.578,11 τ.μ. «Χώρος Εγκαταστάσεων Πολιτισμού»

οικοδομικό τετράγωνο εμβαδού 7.059,53 τ.μ. «Χώρος Εγκαταστάσεων Προνοίας» οικοδομικό τετράγωνο εμβαδού 2.252,18 τ.μ. «Χώρος Α΄βάθμιας Εκπαίδευσης».

-Δημιουργούνται δρόμοι πλάτους 12.0 μ. και πεζόδρομος πλάτους 4.0 μ.

-Ορίζονται προκήπια πλάτους 6.0 μ. και 10.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα 1:000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Ορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.40.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 30%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10.0 μ.

Επιβάλλεται στέγη με κεραμίδια στα κτίρια και έγκριση Αρχιτεκτονικής Μελέτης από ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ Αβ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΝΙΓΡΙΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΜΗΚΩΝ 1:1000

Συνοδεύει την με αρ. 4/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΑΔΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΣΕΡΡΕΣ 30-07-2003
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Νιγρίτα 30-12-2003
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ Χ"ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ3

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 7/1/2007
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ
Πολ/κός Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ως προς την σε επαφή Επέκταση και αναθεώρηση Σχεδίου Νιγρίτας
Νιγρίτα 7/6/2006
Η Πολ/κη ΠΓ Νιγρίτας
ΧΑΣΑΠΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΩΡΟΣ Α ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Τι	X(m)	ψ(m)	S(m)	Az(g)/R(m)
1	1888,383	18059,740	43,350	119,7222 g
2	1629,669	18046,524	4,307	183,5268 g
3	1930,771	18042,360	51,453	247,3313 g
4	1895,945	18004,484	15,930	265,5268 g
5	1882,294	17996,273	40,895	366,4722 g
6	1861,738	18031,627	38,733	48,2930 g
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=2.252,18 τ.μ.				

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ti	X(m)	ψ(m)	S(m)	Az(g)/R(m)
1	1959,598	18073,710	31,977	247,3313 g
2	1937,954	18050,172	53,899	319,7223 g
3	1886,621	18066,603	39,426	248,2930 g
4	1859,500	18037,987	48,243	348,8316 g
5	1824,767	18071,469	88,804	37,3741 g
6	1873,957	18145,404	111,688	144,3714 g
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=7.059,53 τ.μ.				

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ti	X(m)	ψ(m)	S(m)	Az(g)/R(m)
1	1866,300	18155,558	90,833	237,3741 g
2	1815,985	18079,933	122,575	348,8361 g
3	1727,736	18165,002	10,250	1,13930 g
4	1727,919	18175,250	87,467	57,9925 g
5	1797,025	18228,867	100,863	151,8013 g
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=10.578,11 τ.μ.				

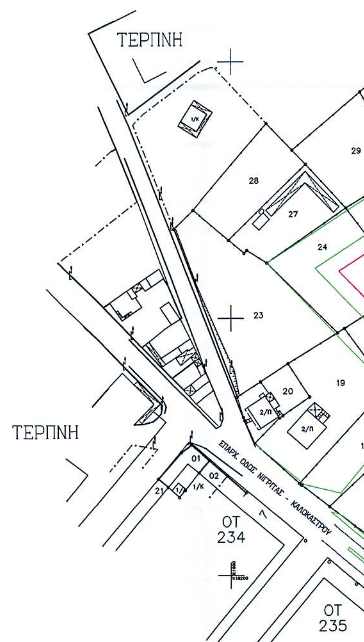
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ti	X(m)	ψ(m)	S(m)	Az(g)/R(m)
1	1844,424	18280,831	169,394	257,9925 g
2	1710,589	18176,992	75,530	344,2861 g
3	1652,609	18225,398	51,307	44,0287 g
4	1685,331	18264,916	75,708	351,1113 g
5	1632,740	18319,376	70,860	63,0618 g
6	1692,004	18358,222	49,189	55,1850 g
7	1729,500	18390,060	158,551	148,3828 g
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=23.014,21 τ.μ.				

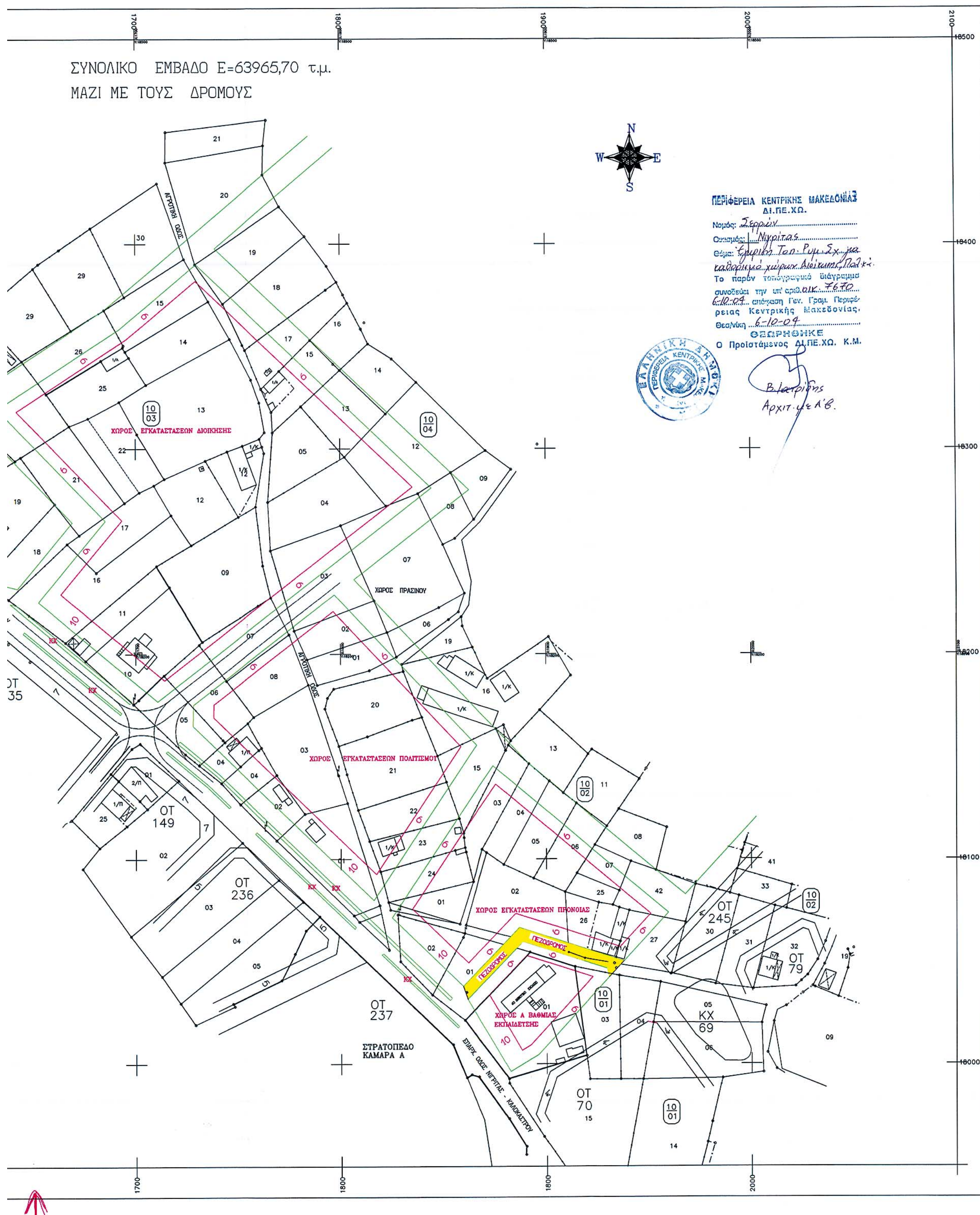
ΔΗΜΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ

DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ : HATT
Φ.Χ. 1:50000 : ΣΙΤΟΧΩΡΙ

ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Φ0= 40 45
Λ0= -0 15



ΚΑΛΛΙΘΕΑ



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ Ε=63965,70 τ.μ.
ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ
N
W
E
S
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Νιγρίτας
Θέμα: Έγκριση Τοπ. Ρυμ. Σχ. για καθορισμό χώρων Διοικητ., Πολ. κ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 7670 6-10-04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 6-10-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Β. Ιατρίδης
Αρχιτ. με Α' β.
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ Α ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΟΤ 135
ΟΤ 149
ΟΤ 236
ΟΤ 237
ΟΤ 245
ΟΤ 79
ΟΤ 70
ΚΧ 69
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΜΑΡΑ Α
ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΝΙΓΡΙΤΑΣ - ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
1700
1800
1900
2000
2100
18500
18400
18300
18200
18100
18000

Αριθ. 2074(5864/04) (4)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Δ.Δ. Ανθεμίων Νομού Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Νόμο 3044/2002 ΦΕΚ 197/2002 άρθρο 10 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 27 παρ. 16α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/1997).

4. Την υπ' αριθμ. οίκ.5631 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας, για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή, στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της περιφέρειας.

5. Το υπ' αριθμ. 28/29.1.2002 έγγραφο της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Γραφείο Γεν. Γραμματέα για την οριστική ένταξη του Έργου Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δ.Δ. Ανθεμίων στο πρόγραμμα ΕΛΛΑΔΑ 2004».

2. Το από 29.5.2002 εισηγητικό σημείωμα, για το θέμα, της ΤΥΔΚ Ν. Ημαθίας, προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

3. Το από 3/2001 και 6/2002 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ . Ανθεμίων και η υπ' αριθμ. 13/2001 και 86/2002 απόφαση για την κίνηση της διαδικασίας του θέματος.

4. Την κίνηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης, ανάρτησης, υποβολής ενστάσεων κ.λπ. του Δήμου για το θέμα.

5. Την υπ' αριθμ. 10039/14.5.1990 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για δωρεάν παραχώρηση στο Νομικό πρόσωπο της Επισκοπής Ναούσης έκτασης 15 στρεμ. για Δημιουργία Χώρου Αναψυχής.

6. Την υπ' αριθμ. 5822/4.7.2001 απόφαση Νομάρχη παραχώρησης κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα για 5 χρόνια στο Νομικό πρόσωπο του Δήμου Ανθεμίων έκτασης 30 στρεμ.

7. Το υπ' αριθμ. 2075/15.5.2002 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας.

8. Το υπ' αριθμ. 1987/5.6.2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 3768/14.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Ημαθίας.

10. Το υπ' αριθμ. 230/φ16/11.6.2002 έγγραφο του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

11. Το υπ' αριθμ. 4252/9.7.2002 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

12. Η υπ' αριθμ. Δ5/1801/2.4.2002 απόφαση προσωρινής έμμεσης κυκλοφοριακής σύνδεσης του Αθλητικού κέντρου Δ. Ανθεμίων.

13. Το υπ' αριθμ. 7ο /10.9.2002 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας.

14. Την από 5.8.2003 (9η Συνεδρία / πράξη 153η) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Την από 28.7.2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

16. Την υπ' αριθμ. 4910/16.7.2004 απόφ. Καθορισμού οριογραμμών του ρέματος «Γκιουλέμα Ρέγκα» στο Δ.Δ. Επισκοπής Δ. Ανθεμίων.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό σχέδιο, Αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δ.Δ. Ανθεμίων Ν. Ημαθίας, στην παραχωρηθείσα από το Δημόσιο έκταση 45 περίπου στρεμ. των αγρ/χίων αρ. 2002γ1 και 2002^{ε}, με στοιχεία Α,Β,......Θ,Κ,Α, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

- Σε εφαρμογή του Α.Π. 28/29.1.2002 εγγράφου του Γραφείου Γ.Γ.Π.Κ.Μ. στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΛΛΑΔΑ 2004»- Υποπρόγραμμα «Δίκτυο προπονητηρίων», στον εν λόγω χώρο θα κατασκευασθούν:

Στίβος 400 μέτρων.
Δύο γήπεδα ποδοσφαίρου 5*5.
Δύο γήπεδα καλαθοσφαίρισης και πετοσφαίρισης.
Ένα γήπεδο χειροσφαίρισης και
Δύο γήπεδα αντισφαίρισης.

Όροι δόμησης:
Αρτιότητα 4 στρ.
Πρόσωπο: 45 μ.
Συντ. Δόμησης: 0,20
Μέγ. Κάλυψη: 20%
Μέγ.΄Υψος : 12 μ.

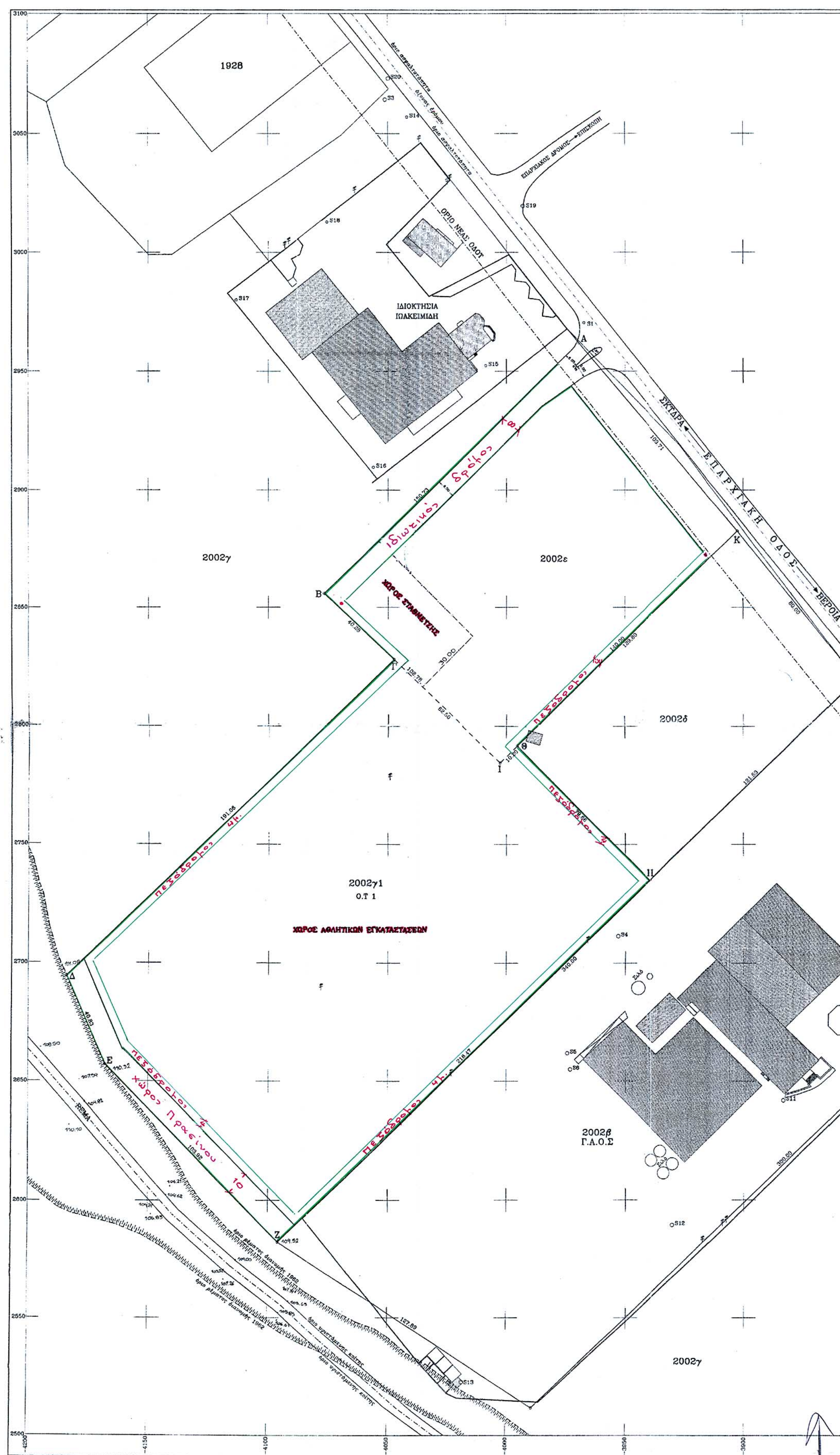
- Από το συνολικό εμβαδό του παραχωρηθέντος τεμαχίου 2002^{ε} θα αφαιρεθεί η ζώνη απαλλοτρίωσης του Επαρχιακού δρόμου μέχρι το νέο όριο της οδού όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

- Για την κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης με την επαρχιακή οδό Βέροιας - Σκύδρας, την ασφάλεια των κινούμενων προς την εγκατάσταση καθώς και την μη αλλοίωση της διατομής της επαρχιακής οδού, της κοινόχρηστης οδού και των υπαρχόντων τάφρων απορροής των υδάτων κατά την είσοδο των οχημάτων στον αύλειο χώρο της εγκατάστασης, θα εφαρμοσθούν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. Δ5/1801/2.4.2004 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Ημαθίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Σεπτεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


1928
ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗ
ΣΚΥΔΡΑ ◄ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ► ΒΕΡΟΙΑ
2002γ
2002ε
2002δ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
2002γ1
Ο.Τ 1
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
2002β
Γ.Α.Ο.Σ
2002γ
ΡΕΜΑ
ιδιωτικός δρόμος
πεζόδρομος
χώρος Πρασίνου
A
B
Γ
Δ
E
Z
Θ
I
K
Π

ΣΤΝ-ΝΕΣ ΑΓΡ-ΧΙΟΤ 2000γ			ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ	
ΣΗΜ	Χ	Ψ	ΣΗΜ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Γ	-4043.35	2822.98	Γ-Δ	202.10
Δ	-4187.20	2681.01	Δ-Ε	7.35
Ε	-4184.99	2674.00	Ε-Ζ	90.70
Ζ	-4133.99	2599.00	Ζ-Η	39.28
Η	-4103.23	2574.57	Η-Θ	116.25
Θ	-4019.84	2655.57	Θ-Ι	112.76
Ι	-3939.59	2734.77	Ι-Κ	79.57
Κ	-3996.18	2790.71	Κ-Λ	10.21
Λ	-4003.46	2783.55	Λ-Β	103.20
Ε = 30000.00 τ.μ.				

ΣΤΝ-ΝΕΣ ΑΓΡ-ΧΙΟΤ 2000ε			ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ	
ΣΗΜ	Χ	Ψ	ΣΗΜ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Α	-3969.43	2961.83	Α-Β	150.73
Β	-4076.86	2856.10	Β-Γ	47.11
Γ	-4043.35	2822.98	Γ-Λ	56.09
Λ	-4003.46	2783.55	Λ-Κ	10.21
Κ	-3996.18	2790.71	Κ-Μ	129.80
Μ	-3903.59	2881.68	Μ-Α	103.72
Ε = 15000.00 τ.μ.				

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Ημαθίας - Δ.Δ. Ανθεμίων
Οικισμός: Δ.Δ. Ανθεμίων
Θέμα: Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 2074/24-9-2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη ....
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΒΕΡΟΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ → ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ

Θεωρήθηκε:
1. Ως προς το πλάτος της κοινόχρηστης οδού από τον επαρχιακό δρόμο μέχρι την είσοδο των εγκαταστάσεων
2. Ως προς τη διαπλάτυνση στην είσοδο του χώρου στάθμευσης των αθλητικών εγκαταστάσεων

Βέροια 2/07/2003
Ο ελέγξας
Μιχάλης Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Βέροια 2/07/2003
Ο Διευθυντής της Δ.Τ.Υ. Ν. Ημαθίας
Γκοντόπουλος Πρόδρομος
Πολιτικός Μηχανικός

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Εργοδότης : **ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΕΜΙΩΝ**

Έργο : **Αθλητικό κέντρο Δήμου Ανθεμίων Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο**

Θέση : **Δ.Δ. Επισκοπής (Εκτός σχεδίου)**

Μελετητής : **Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Ανθεμίων - Τ.Υ.Δ.Κ. Ημαθίας**

Θέμα σχεδίου : **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

1:1000 ■ 1:200 ☐ 1:100 ☐ 1:50 ☐ 1:20 ☐ 1:10 ☐

Θεώρηση Μηχανικού ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.	Υπογραφή - Σφραγίδα Μηχανικού
ΥΠ. Χ.Ο.Π. ΠΕΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Θεσ/νίκη 5-8-2003 Σύμφωνα με την εισήγηση Ο Πρόεδρος ... Τα μέλη ...	ΚΥΡΑΝΟΣ Θ. Πολ. Μηχανικός ... ΤΥΔΚ ... ΒΑΝΟΣ Ο. Πολ. Μηχανικός

Αριθ. 18867 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, έκτασης 31.862,60 τ.μ., στον Κρατικό Αερολιμένα της Ρόδου και σε επαφή με αυτόν για την επέκταση του δαπέδου στάθμευσης αεροσκαφών καθώς και τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των εγκαταστάσεων του εν λόγω αερολιμένα, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του νόμου Γ.Σ.Ι. ΣΤ/1907 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων αγροτικών και αστικών ακινήτων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1815/1988 «κύρωση του κώδικα Αεροπορικού Δικαίου» και του από 11.2.1952 Β.Δ.

3. Το υπ' αριθμ. Δ7/Β/37998/5152/2.10.2003 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών σχετικά με την πρόταση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας-Γενική Δ/νση Αερομεταφορών για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, έκτασης 33.563,11 τ.μ., στον Κρατικό Αερολιμένα Ρόδου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και συγκεκριμένα για την επέκταση του δαπέδου στάθμευσης αεροσκαφών καθώς και τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των εγκαταστάσεων του εν λόγω αερολιμένα, υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών - Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και θα αντιμετωπιστεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Σ.Α. Ε. 077/2003.

4. Το υπ' αριθμ. Δ7/Β/22514/3268/7.6.2004 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών σχετικό με την αποστολή του νέου - διορθωμένου κτηματολογικού πίνακα και σχεδίου και στο οποίο αναφέρεται ότι η νέα έκταση της απαλλοτριούμενης έκτασης περιορίζεται από 33.563,11 τ.μ. σε 31.862,60 τ.μ.

5. Την υπ' αριθμ. Δ7/Β/11262/1631/24.3.2003 ανακοίνωση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, που δημοσιεύθηκε νόμιμα, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, έκτασης 33.563,11 τ.μ., στον Κρατικό Αερολιμένα της Ρόδου και σε επαφή με αυτόν για την επέκταση του δαπέδου στάθμευσης αεροσκαφών καθώς και τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των εγκαταστάσεών του.

6. Την υπ' αριθμ. 32648/4.11.1994 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. - Μεταφορών και Επικοινωνιών περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή έργων βελτίωσης και την λειτουργία του Κρατικού Αερολιμένα Ρόδου «ΔΙΑΓΟΡΑΣ» Ν. Δωδεκανήσου.

7. Το υπ' αριθμ. Ζ2/1575/11.4.2203 έγγραφο του Τμήματος Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου σχετικά με την θετική γνωμοδότηση της εν λόγω Υπηρεσίας για την κήρυξη της ως άνω αναφερόμενης απαλλοτρίωσης δεδομένου ότι η έκταση η οποία απαλλοτριώνεται είναι χέρσα γεωργική (αρθρ. 3 παρ. 6α του Ν. 998/1979).

8. Την από 16.8.2004 σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στον Κρατικό Αερολιμένα της Ρόδου και σε επαφή με αυτόν, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του δαπέδου στάθμευσης αεροσκαφών καθώς και τον εκσυγχρονισμό και την βελτίωση των εγκαταστάσεων του εν λόγω αερολιμένα, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου έκτασης 31.862,60 τ.μ. όπως αυτή απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Ιουνίου 2004 και αριθμό σχεδίου 840α και στον από Ιούνιο 2004 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γενικής Διεύθυνσης Αερομεταφορών - Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τα οποία έχει συντάξει ο Γρ. Φουκαρίδης και έχουν θεωρήσει οι: Τ/Δ7Β Καπετανάκης Αρ. (ΠΕ10 με Α βαθμό) και Δ/Δ7 Φράγκος Γρ. (ΠΕ7 με Α βαθμό).

Στην έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ, ΚΩΣΤΑΚΗΣ SERVICE ΚΑΙ ΣΙΑ.

2) Σπάρταλης Νικόλαος του Σάββα, Σπάρταλη Μαρία - Νίκη του Νικολάου, Σπάρταλης Σάββας του Νικολάου.

3) Κύρης Νικήτας, Κύρης Στυλιανός και Κύρης Εμμανουήλ κ.λπ. όπως αυτό προκύπτει τόσο από τον κτηματολογικό πίνακα όσο και από την κτηματολογική έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου από υπαλλήλους της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 26.1.2004 και 9.8.2004.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών - Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και θα αντιμετωπιστεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Σ.Α. Ε. 077/2003.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 21 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ